

Bootshaus SCL AG

Luzern

Geschäftsbericht

**für das 1. Geschäftsjahr
2013/14**

Jahresbericht

Bilanz

Erfolgsrechnung

Anhang

Gewinnverwendungsvorschlag

Revisionsbericht

Organigramm

Luzern, 1. April 2015

Bootshaus SCL AG

Jahresbericht des Verwaltungsratspräsidenten

Das erste Betriebsjahr stand sehr stark im Zeichen des operationellen Aufbaus der AG und der Errichtung des neuen Baurechtsvertrages mit der Stadt Luzern. Nach der offiziellen Vertragsunterzeichnung mit dem Stadtpräsidenten von Luzern, Stefan Roth, ist die AG nun offizielle Eigentümerin des Bootshauses, ausgerüstet mit einem neuen 50 jährigen Baurechtsvertrag. Die Akzeptanz des Vorgehens durch das Grundbuchamt des Kanton Luzern wurde noch zur Knacknuss, mussten doch gemäss Entscheid des GBA die Verträge nochmals überarbeitet und einige begleitende Dokumente und Bestätigungen erstellt werden, so dass der Eintrag offiziell erst im Frühjahr 2015 erfolgen wird.

Im Bereich der Infrastruktur wurde der laufende Unterhalt des Clubhauses keineswegs vernachlässigt. Ein kleiner Auszug aus dem Tätigkeitsbereich: Duschenmischer wurden repariert/ersetzt, Ersatz einzelner Winden in der Bootshalle, Durchführung der 5-Jahres-Kontrolle der Elektroinstallationen, Behebung verschiedener Mängel und Schäden an Toren, Saallicht und Türen. Zudem wurde eine neue Clubfahne gehisst und auf dem Balkon strahlen seit den Sommermonaten zweckmässige Tische und Stühle. Mittels Frondienstarbeiten konnte die Bootshausreinigung erfolgreich durchgeführt, die Gartenbänke und das Balkongeländer neu gestrichen aber auch ein defektes Fenster in der Damengarderobe repariert werden. Diese Arbeiten waren aber nur dank grosser Unterstützung des Betriebsleiters Bootshaus, Marcel Riemer und seinen kräftigen Helfern, Heinz Landolt, Raffi Balzarini, Philipp Hofmann, Fritz Bräker und Beni Jost umsetzbar. Herzlichen Dank!

Das Bootshausprojekt 2012^{plus}

Die Finanzierungsanstrengungen für unser gemeinsames Umbaprojekt laufen auf Hochtouren. Wo standen wir aktuell zum Jahresende 2014:

- Wir konnten Spenden und Sponsorings in der Höhe von CHF 65'550 generieren
- Rund 140 Clubmitglieder haben bis Ende 2014 546 Aktien gezeichnet. Daraus resultierte ein Verkaufserlös von 185'640 Franken.
- Zusammen mit dem Eigenkapital und den Beiträgen der Stadt Luzern (CHF 300'000), dem maximalen Beitrag des kantonalen Lotteriefonds und einzelnen Gemeinden, konnten wir aktuell eine Bausumme von CHF 1'640'000 finanzieren.

Dieses Resultat war sicher ein guter Zwischenstand, jedoch fehlten uns per 31. Dezember 2014 nebst dem noch offenen Gesuch beim Kanton Luzern (CHF 170'000) noch rund 590'000 Franken! Wir sind aber überzeugt, dass wir diesen Betrag im Laufe des 2015 gemeinsam zusammenbringen können - hilft mit! Parallel zu unseren Aufruf bearbeiteten fleissige Hände des Vereinsvorstandes, die VR Mitglieder und weitere Personen die laufenden Finanzierungsaktivitäten, sei es mit Nachfassen bei den angeschriebenen Firmen und bei unseren Mitgliedern sowie dem Entwickeln weiterer Finanzierungsmassnahmen (z.B. Aktionen des Leistungs- und Breitensports im Frühjahr 2015 etc.).

Mir bleibt nur ein herzliches Dankeschön an Hansruedi Martin (Finanzierungsadministration und Aktienproduktion), René Isenschmid (Notar Baurechtsvertrag), Manuela Kohler (Inter-

net), Daniel Furrer (Mithilfe Finanzierungsaktionen), Adrian Schmid (Steuerruling) sowie den Verwaltungsräten Ursula Eiholzer (Finanzen) und Ruedi Glur (Infrastruktur) und natürlich allen Aktionären, Clubmitgliedern, Freunden und Firmen, welche unsere Aktivitäten unterstützten oder noch unterstützen werden!

Der Verwaltungsrat der Bootshaus SCL AG und der Vorstand des See-Club Luzern sind über-

zeugt, dass wir nebst dem aktuellen Unterhalt des bestehenden Bootshauses bereits eine sehr gute Basis für unsere gemeinsame nachhaltige zukünftige Ruderinfrastruktur gelegt haben und sind zuversichtlich, dass wir mit Euch zusammen auch die weiteren nächsten Schritte umsetzen werden!

Beat Mundhaas
Präsident des Verwaltungsrates

Kommentar zum Rechnungsergebnis 2014

Das erste Geschäftsjahr schliesst mit einem Jahresgewinn von CHF 857.92 ab. Die Einnahmen betragen rund CHF 65'000 und setzten sich aus Mieteinahmen des Vereins für die Nutzung der Bootshalle und Trainingsräume, den Pachteinnahmen Restauration, Vermietung der Wohnung sowie Garderobenkästen, Bootsplätzen und Clubsaal zusammen. Den Einnahmen stehen Ausgaben für Administration von rund CHF 8'300 (inkl. einmalige Gründungskosten) und die Betriebs- und Unterhaltskosten für das Bootshaus von rund CHF 54'600 gegenüber.

Die Erlöse aus dem Verkauf von Aktien sowie die Spendenerträge im Gesamtbetrag von CHF

251'190 werden erfolgsneutral in eine zweckgebundene Rückstellung eingelegt. Dank einer Vereinbarung mit der kantonalen Steuerverwaltung kann diese Transaktion steuerneutral abgewickelt werden.

Die Bilanz weist liquide Mittel von rund CHF 363'000 aus. Das Bootshaus sowie Mobiliar und Einrichtungen sind symbolisch mit je 1 Franken in der Bilanz aufgeführt.

Der Bilanzgewinn soll gemäss Antrag des Verwaltungsrates auf die neue Rechnung vorgebrachten werden.

Ursula Eiholzer
Leiterin Finanzen

Welche Möglichkeiten zur Unterstützung hast Du?

1. Du kaufst Aktien und wirst Mitbesitzer der Bootshaus SCL AG (Link auf die nötigen Dokumente: http://www.seeclub-luzern.ch/fileadmin/files/Booshaus_2012plus)
2. Du spendest einen Betrag auf unser Spendenkonto: Bootshaus SCL AG, UBS Luzern, IBAN CH66 0024 8248 1180 0001 V
3. Du sprichst andere Clubmitglieder, welche wir noch nicht zu unseren Aktionären oder Gönner zählen dürfen, aktiv an und motivierst sie, ebenfalls mit an Board zu kommen!
4. Versuche Familienmitglieder, Verwandte, Freunde ebenfalls als Aktionär oder Spender unseres Projekts zu gewinnen!
5. Melde uns Firmen, zu denen du eine Beziehung hast und wo du eine Chance siehst, sie als Sponsor oder Gönner zu gewinnen (Infos bitte per E-Mail an: beat.mundhaas@bluewin.ch).

Bootshaus SCL AG, Luzern

Bilanz

per 31.12.2014

Aktiven		CHF	%
1010	Post 60-374303-4	6'353.55	
1020	UBS 118000.01V	356'517.07	
1100	Forderungen	350.00	
1110	KK See-Club Luzern	2'800.00	
1176	Verrechnungssteuer	11.20	
Total Umlaufvermögen		366'031.82	100.0%
1410	Mobiliar und Einrichtungen	1.00	
1420	Einrichtung Küche	1.00	
1430	Einrichtung Bootshaus	1.00	
1470	Bootshaus Alpenquai	1.00	
Total Anlagevermögen		4.00	0.0%
Total Aktiven		366'035.82	100.0%
Passiven			
2100	Kreditoren	8'437.90	
2300	Passive Rechnungsabgrenzung	5'550.00	
Total kurzfristiges Fremdkapital		13'987.90	3.8%
2610	Rückstellungen Umbau Bootshaus	251'190.00	
Total langfristiges Fremdkapital		251'190.00	68.6%
Total Fremdkapital		265'177.90	72.4%
2800	Aktienkapital	100'000.00	
2970	Jahresgewinn	857.92	
Total Eigenkapital		100'857.92	27.6%
Total Passiven		366'035.82	100.0%

Bootshaus SCL AG, Luzern

Erfolgsrechnung

25. November 2013 bis 31. Dezember 2014

		2013/14		Budget	
		CHF	%	CHF	%
3000	Mietzins Wohnung	18'240.00		18'240.00	
3001	Pachtzins Restauraktion	12'600.00		12'000.00	
3002	Vermietung Clublokal	9'050.00		8'000.00	
3003	Mietzins See-Club Luzern	10'000.00		10'000.00	
3004	Vermietung Garderobenkasten	5'780.00		5'800.00	
3005	Vermietung Bootsplätze	9'200.00		9'000.00	
3310	Diverse Erträge	92.00			
Total Ertrag		64'962.00	100.0%	63'040.00	100.0%
<hr/>					
Betriebsaufwand					
4020	Drucksachen, Kopien	3'484.35		1'500.00	
4021	Telefonspesen, Porti, Bank-/Postgebühren	1'084.33		250.00	
4022	Buchhaltung / Diverses	700.00			
4023	Gründungskosten	3'077.15			
<i>Aufwand Administration</i>		8'345.83	12.8%	1'750.00	2.8%
<hr/>					
4701	Anschaffungen Bootshaus	3'705.75		5'000.00	
4702	Reinigung Bootshaus	17'578.70		17'500.00	
4703	Nebenkosten (Heizung, Wasser, Strom)	15'360.00		15'000.00	
4704	Kehrrichtentsorgung	1'187.20		1'500.00	
4720	Sachversicherungen	5'151.80		4'740.00	
4721	Gebühren, Abgaben, Bewilligungen	4'054.20		3'500.00	
4740	Unterhalt Bootshaus	7'562.50		10'000.00	
4741	Unterhalt Mobililiar, Einrichtungen, EDV	45.35		500.00	
<i>Aufwand Bootshaus</i>		54'645.50	84.1%	57'740.00	91.6%
<hr/>					
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)					
		1'970.67	3.0%	3'550.00	5.6%
<hr/>					
3305	Zinsertrag	35.65			
<i>Finanzertrag</i>		35.65	0.1%	0.00	0.0%
<hr/>					
Betriebliches Ergebnis vor Steuern					
		2'006.32	3.1%	3'550.00	5.6%
<hr/>					
3110	Spenden	65'550.00		15'000.00	
3320	Veräußerungsgewinne Aktien	185'640.00			
<i>Ausserordentlicher Ertrag</i>		251'190.00	386.7%	15'000.00	23.8%
<hr/>					
8100	Bildung Rückstellung Umbau Bootshaus	251'190.00		15'000.00	
<i>Ausserordentlicher Aufwand</i>		251'190.00	386.7%	15'000.00	23.8%
<hr/>					
Jahresgewinn vor Steuern					
		2'006.32		3'550.00	
<hr/>					
4790	Kapital- und Gewinnsteuern	1'148.40		200.00	
<i>Total Steuern</i>		1'148.40	1.8%	200.00	0.3%
<hr/>					
Jahresgewinn		857.92	1.3%	3'350.00	5.3%

Bootshaus SCL AG, Luzern

Anhang zur Jahresrechnung

	CHF
1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze Die vorliegende Jahresechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.	
2 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung	
Rückstellungen	
Rückstellung aus Verkaufserlös von eigenen Aktien	65'550.00
Rückstellung aus Spendenerträgen zugunsten Umbau Bootshaus	185'640.00
Total langfristige Rückstellung	251'190.00
3 Anzahl Mitarbeitende Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	keine
4 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 23. März 2015 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2013/14 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.	
5 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung	
Gemäss Steuerruling mit der Steuerverwaltung des Kantons Luzern vom 8. November 2013 kann die Gesellschaft den Aufpreis aus dem Verkauf eigener Aktien (CHF 340 je Aktie) sowie die zweckgebundenen Spendenerträge in eine zweckgebundene Rücklage für den Umbau des Bootshauses einlegen, die steuerlich als geschäftsmässiger Aufwand anerkannt wird.	
6 Steuerwert der Aktien	
Der Steuerwert der Aktien der Bootshaus SCL AG beträgt per 31. Dezember 2014 CHF 245 (brutto CHF 350 abzüglich Beteiligungsabzug von 30%).	

Bootshaus SCL AG, Luzern

Verwendung des Bilanzgewinns

Verfügbarer Gewinn gemäss Bilanz	CHF
Reingewinn des Geschäftsjahres 2013/14	857.92
	857.92
Beantragte Verwendung	CHF
Vortrag auf neue Rechnung	857.92

Bericht der Rechnungsrevisoren an die 1. ordentliche Generalversammlung der Bootshaus SCL AG, Luzern

Auftragsgemäss haben wir als Prüfer die Buchführung und die Jahresrechnung (bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Bootshaus SCL AG für das erste Geschäftsjahr, umfassend den Zeitraum vom 25.11.2013 bis **31.12.2014**, geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen und zu beurteilen.

Unsere Prüfung erfolgte nach anerkannten Grundsätzen, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben in der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungsgrundsätze sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine angemessene Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung Gesetz und Statuten,

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Die Rechnungsrevisoren



Jan Luckmann

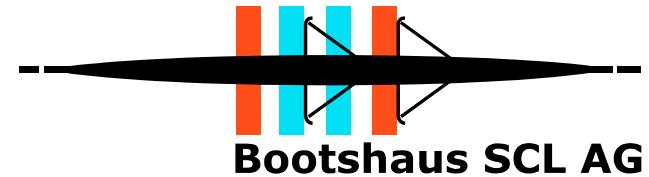


Beat Barmettler

Luzern, 24. März 2015

Bootshaus SCL AG

Organisation



Verwaltungsrat

Präsident: Beat Mundhaas / Mitglieder: Ursula Eiholzer, Ruedi Glur

Geschäftsleitung

Leitung & Projekte

Beat Mundhaas

Administration

Hansruedi Martin

Kommunikation

Manuela Wyss-Kohler
Buesy Lingg

Bootshaus 2012^{plus}

Interdisziplinäres Team:
- Baukommission
- Finanzbeschaffung
- Vertretung See-Club
- VR Mitglieder

Infrastruktur

Ruedi Glur

Restauration

Fritz Bräker

Vermietungen

Ruedi Glur

Reinigung

Vebego AG

Betriebsleiter Bootshaus

Marcel Rimer

Finanzen

Ursula Eiholzer

Planung & Controlling

Ursula Eiholzer

Buchhaltung

Helga Müller